

Informatiedocument postcoderoosproject 'BuurtmolenTzum'

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



De belangrijkste informatie over deelname aan het project

BuurtmolenTzum

Certificaten / Winddelen



Dit document is opgesteld op 23 november 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging, voor zover van toepassing, beter te begrijpen.

BuurtmolenTzum is een project van
coöperatie TOER U.A.



Wat wordt er aangeboden en door wie?

De beschikbare winddelen ('certificaten') worden op naam gesteld van de deelnemers aan het project BuurtmolenTzum. Elke deelnemer ontvangt door een kapitaalstorting van één (1) euro maximaal één (1) winddeel, verstrekt door de coöperatie Tzummer Organisatie voor Energie in de Regio (TOER) U.A., gevestigd te Tzum.

De deelnemer aan het project moet verplicht lid zijn van bovengenoemde coöperatie. Hij/zij betaalt daar een jaarlijks door de Algemene Ledenvergadering (ALV) te bepalen contributie voor. Coöperatie TOER U.A. is als aanbieder de uitgevende instelling van de winddelen.

De coöperatie/uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het bevorderen van energiebesparing, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn bij de leden en de lokale/regionale bewoners.

De website van coöperatie TOER U.A. bevat informatie voor de leden en de deelnemers aan het project BuurtmolenTzum, zie www.toer.frl.

Het project wordt uitgevoerd met Rijkssubsidie: de Subsidieregeling coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze exploitatiesubsidie is gekoppeld aan de zogenaamde Postcoderoosregeling. Hierbij kunnen alleen bewoners in een vastgesteld gebied/regio aan het project deelnemen. Daarnaast zijn voor het project een drietal subsidieregelingen via het Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) benut.

In onderstaande infographic worden de meeste partijen en middelen bij een Postcoderoos/SCE-project weergegeven. Dit is illustratief voor het project BuurtmolenTzum met in dit geval de exploitatie van een windmolen.



Wat zijn de belangrijkste risico's voor de deelnemer / 'belegger'?

Het te verwachten rendement op de winddelen wordt meer of minder beïnvloedt door verschillende factoren. Te noemen zijn: windaanbod, storingen, rentetarieven, exploitatie- en beheerskosten, inflaties en (andere) winstbestemmingen. Door zoveel mogelijk via goed beleid en beheer met langlopende contracten te werken en goed geïnformeerd te zijn van marktontwikkelingen, worden de risico's en baten zoveel mogelijk beperkt respectievelijk benut. Door het beschikken over een SCE-exploitatiesubsidie van de Rijksoverheid (via RVO), worden gedurende 15 tot uiterlijk 16 jaren tariefgaranties verstrekt voor de opgewekte elektriciteit. Voor het project BuurtmolenTzum bedraagt die tariefgarantie € 0,089 per kWh.

Wat is de doelgroep van dit project / deze belegging?

Deelname aan het project staat open voor iedere bewoner die in een bepaald postcodegebied woont (zie Postcoderoosregeling-2021) of een bedrijf uitvoert, zolang hij/zij over een kleinverbruikersaansluiting voor elektriciteit beschikt.

De betreffende viercijferige postcodegebieden zijn: 8801, 8802, 8804, 8805, 8806, 8807, 8813, 8814, 8842 of 8861.

Voor het windproject met een installatiecapaciteit van 1 MW (= 1.000 kW) geldt als voorwaarde dat er minimaal 500 deelnemers geregistreerd moeten zijn om in aanmerking te komen voor de Postcoderoos/SCE-subsidie. Het maximumaantal deelnemers aan het project wordt gesteld op 525. Daarboven worden belangstellenden op een wachtlijst geregistreerd en kunnen in volgorde van aanmelding tot de deelnemerslijst worden toegelaten als er deelnemers opzeggen.

Wat voor belegging is dit?

Het BuurtmolenTzum-project kent per november 2021 een begrote investering van € 1.498.000,-. Deze investering wordt vrijwel geheel gefinancierd door externe partijen: via SNN-subsidies € 157.500,-, via de deelnemers € 500,-, via stichting MAST € 150.000,- en € 1.190.000,- via het duurzaamheidsfonds FSFE/Nationaal Groenfonds. De rentetarieven bij beide laatstgenoemden zijn 4%.

Daardoor kan elke deelnemer met een verplichte maar vrijwel te verwaarlozen kapitaalstorting van eenmalig één (1) euro, één (1) winddeel in het project verkrijgen. Op die wijze wordt het risico van kapitaalverlies voor elke deelnemer minimaal. Deelname aan het project is mogelijk vanaf maart 2019. De looptijd van het project is onder beheer en exploitatie via coöperatie TOER U.A. 16 jaren vanaf ingebruikstelling. Die wordt voorzien in november 2022.

Wat zijn de kosten voor de deelnemer / belegger?

De deelnemer legt voor dit project verplicht eenmalig één (1) euro in. Coöperatie TOER U.A. heeft na 3 jaren exploitatie de keuze om het financieringsdeel van € 1.190.000,- via het duurzaamheidsfonds FSFE/Groenfonds, (deels) te herfinancieren. Zij kan dan (via de ALV) overwegen om deelnemers of andere financiers de gelegenheid te bieden om (vrijwillig) meer kapitaal in te leggen.

Waar wordt de inleg van deelnemer voor gebruikt?

Bij het BuurtmolenTzum-project wordt de kapitaalstorting gebruikt voor projectkosten en/of administratieve doeleinden.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieder.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de winddelen. Dit is de coöperatie Tzummer Organisatie voor Energie in de Regio (TOER) U.A. Deze is op 13 december 2019 opgericht en is gevestigd te Tzum. Het Kamer van Koophandel-nummer is 41004838.

Het adres van de uitgevende instelling is Holprijp 2, 8804RZ Tzum.

Contactpersoon: de heer G. Geldof (voorzitter), op bovenvermeld adres.

Het algemene e-mailadres van de coöperatie is info@toer.frl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heer G. Geldof (voorzitter), de heer B. Yntema (penningmeester) en mevrouw J. Terpstra-de Jong (secretaris).

Nadere informatie over de risico's

De risico's zijn eerder in dit informatiedocument beschreven. Voor de deelnemer(s) zijn de financiële risico's door deelname in het BuurtmolenTzumproject beperkt tot de éénmalige inleg van 1 euro per deelnemer. Er worden daarom geen afzonderlijke ledenrekeningen aangehouden.

Deelnemers aan het project zijn verplicht om lid te zijn van coöperatie TOER U.A. Voor 2022 is de jaarcontributie voor het lidmaatschap op nul (0) euro gesteld. Na het eerste jaar van deelname aan het project kan een jaarlijkse contributie betaald moeten worden. De Algemene Leden Vergadering (ALV) bepaalt wat de jaarlijkse contributie gaat bedragen en wat de winstbestemming(en) van het BuurtmolenTzum-project gaat zijn.

De organisatievorm is 'coöperatie' met de toevoeging 'U.A.', dat wil zeggen 'Uitgesloten Aansprakelijkheid' voor de leden. Het risico beperkt zich dan tot ten hoogste de eventueel ingelegde jaarcontributie.

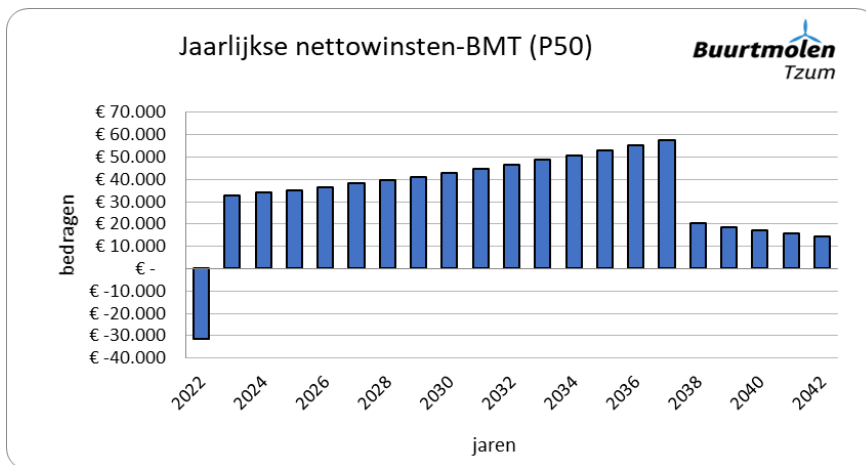
De (wisselende) markttarieven worden 15 tot 16 jaar lang door de Rijksoverheid aangevuld tot maximaal € 0,089 per kWh opgewekte elektriciteit (Postcoderoos/SCE-regeling). Eventueel hogere markttarieven dan voornoemd, hebben tot gevolg dat geen exploitatiesubsidies meer worden verleend maar dat de financiële stroomopbrengsten volledig uit de markt komen. Deze werkwijze biedt voor het project veel zekerheden ten aanzien van de financiële opbrengsten.

Nadere informatie over de besteding van de kapitaalopbrengst via deelnemer(s)

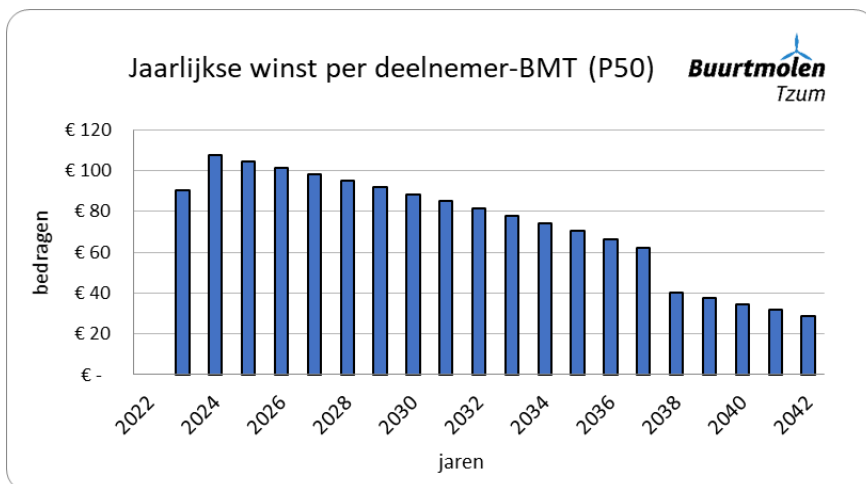
Bij het BuurtmolenTzum-project wordt de kapitaalstorting gebruikt voor projectkosten en/of administratieve doeleinden.

Nadere informatie over het rendement van de inleg

De begrote jaarlijkse rendementen van het project worden in de volgende grafieken weergegeven.



Over de eerste 17 jaren is de nettowinst gemiddeld € 37.992 per jaar.



Over de eerste 17 jaren is de winst gemiddeld € 76 per jaar per deelnemer (bij 500 deelnemers).

De Algemene Leden Vergadering beslist over de bestemming van winsten.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De financiële situatie is eerder in dit informatiedocument beschreven. De kapitaalbehoefte voor het project wordt vrijwel volledig via externe organisaties gefinancierd.

Nadere informatie over de aanbieding voor inleg en inschrijving

De aanbieding om deel te nemen aan het project loopt vanaf maart 2020. Registratie hiervan geschiedt via een 'voor-intekenlijst' en behoeft dan nog geen kapitaalleg. Vanaf november 2021 worden de aspirant-deelnemers verzocht zich formeel in te schrijven als deelnemer aan het project mét betaling van de inleg (één euro) én om lid te worden van coöperatie TOER U.A.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

